

## Протокол № 12

общего собрания собственников многоквартирного дома № 3  
по ул. Кривоноса города Ростов-на-Дону в форме очно-заочного голосования.

18 мая 2018 г.

Общее собрание состоялось 14-18 мая 2018 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, 3 придомовая территория по решению правления ТСЖ (Протокол № 11/05 от 11 мая 2018 г.), с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания. Голосование собственников МКД закончено 25 мая 2018 г. в 20.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов собственников **151391,0** голосов, что соответствует **15 139,1 кв.м.** Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании **100353,3** голосов, что соответствует **10 035,3 кв.м.**

Кворум **66,3 %**, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников ПРАВОМОЧНО.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных для подписания протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. О капитальном ремонте внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.

4. Утверждение стоимости работ по капремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме согласно сметной документации.

5. Утверждение сроков проведения работ по капремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.

6. Определение источника финансирования работ по капремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.

7. Утверждение подрядной организации на выполнение указанных работ.

8. Утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.

9. Утверждение лица, которое от имени собственников МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

10. Установлении размера взноса на специальный счет по формированию фонда капитального ремонта в СБ РФ.

#### По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

**Председатель собрания:** Добровитченко Н.А., собственник помещения № 139.

**Секретарь собрания:** Москаленко Е.В., собственник помещения № 130.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 96132,3, «ПРОТИВ» - 1015,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2212,3.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв. 109, 180,7 – кв. 125).

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **63,4%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

#### По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 95741,5 «ПРОТИВ» - 880,3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2738,3.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв. 109, 180,7 – кв. 125).

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **63,2%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Не проводить капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 91314,0, «ПРОТИВ» - 4787,3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2435,8.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв.109, 180,7 – кв.125).

Решение по 3 вопросу повестки **не принято** количеством голосов, составляющим **60,3%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Не утверждать стоимость работ по капремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме согласно сметной документации в сумме 4 341 482,73 (четыре миллиона триста сорок одна тысяча четыреста восемьдесят два рубля 73 копейки) рублей, без НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 88424,7, «ПРОТИВ» - 6185,6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3926,8.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв.109, 180,7 – кв.125).

Решение по 4 вопросу повестки **не принято** количеством голосов, составляющим **58,4%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Не утверждать срок проведения работ по капремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме с июня 2018 г. по ноябрь 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 89818,0, «ПРОТИВ» - 4787,3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3931,8.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв.109, 180,7 – кв.125).

Решение по 5 вопросу повестки **не принято** количеством голосов, составляющим **59,3 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Не использовать для финансирования работ по капремонту горячего и холодного водоснабжения средства собственников помещений данного дома на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Кривоноса-3»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 91944,0, «ПРОТИВ» - 4787,3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2628,8.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв.109, 180,7 – кв.125).

Решение по 6 вопросу повестки **не принято** количеством голосов, составляющим **60,7%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** не утверждать ИП Хошинова С.О., ИНН 616502654605, ОГРНИП 309616520900031 подрядчиком работ по капремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 89432,4, «ПРОТИВ» - 4787,3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4317,4.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв.109, 180,7 – кв.125).

Решение по 7 вопросу повестки **не принято** количеством голосов, составляющим **59,07 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 8 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** не утверждать размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, в сумме 1 302 000,00 (один миллион триста две тысячи) рублей, без НДС, что составляет 30% от сметной стоимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 88741,4, «ПРОТИВ» - 5136,8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4658,9.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв.109, 180,7 – кв.125).

Решение по 8 вопросу повестки **не принято** количеством голосов, составляющим 58,6 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 9 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** не утверждать в качестве лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и СБ РФ председателя правления ТСЖ «Кривоноса-3» Добровитченко Наталью Андреевну, собственника квартиры 139.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 92342,5, «ПРОТИВ» - 5324,3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1693,3.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв.109, 180,7 – кв.125).

Решение по 9 вопросу повестки **не принято** количеством голосов, составляющим 61 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 10 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** не утверждать размер взноса на специальный счет по формированию фонда капитального ремонта: минимальный размер взноса, утвержденный Правительством Ростовской области, плюс 3 рубля с 1 кв. м жилой площади с 1 июня 2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 60116,2, «ПРОТИВ» - 32953,2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6290,9.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 993,2 (463,0 – кв. 108, 349,5 – кв.109, 180,7 – кв.125).

Решение по 10 вопросу повестки **не принято** количеством голосов, составляющим 39,7 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Добровитченко Н.А./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Москаленко Е.В./

Счетная комиссия общего собрания:

1. \_\_\_\_\_ /Иванова В.Н./

2. \_\_\_\_\_ /Сохиева Н.П./